



Hải An, ngày 13 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO CUNG CẤP CHO BÁO CHÍ

#### Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 15 hộ dân tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thành Tô, quận Hải An

Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thành Tô đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 08/12/2017; điều chỉnh bổ sung tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/8/2021. Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 29/9/2021; chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 tại Quyết định số 1402/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 và chuyển tiếp sang năm 2023 tại Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 05/4/2023.

Theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thành Tô được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt tại Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 với tổng diện tích đất thực hiện dự án là 54.077,46m<sup>2</sup>. Diện tích đất thu hồi của dự án liên quan đến 14 hộ dân có đất ở, 02 tổ chức (*Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp*) và 45 hộ dân có hợp đồng giao khoán với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp.

Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thành Tô có diện tích đất thu hồi 54.077,46m<sup>2</sup> chia thành 02 khu nằm hai bên tuyến đường Bùi Viện:

(1) Khu 1 diện tích 19.375,89m<sup>2</sup> liên quan đến 02 tổ chức (*Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp thương mại, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp*) và 32 hộ dân (*trong đó: 14 hộ dân có đất ở, 18 hộ dân nhận giao khoán đất nông nghiệp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp*).

(2) Khu 2 diện tích 34.701,57m<sup>2</sup> liên quan đến 01 tổ chức là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp (*và 27 hộ dân có hợp đồng giao khoán với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp*).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư quận đã triển khai Thông báo thu hồi đất, tiến hành kiểm kê, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các tổ chức và các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật. Đến nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quận đã kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ xong đối với 02 tổ chức và 44 hộ dân, với tổng diện tích 53.536,96m<sup>2</sup>; tuy nhiên vẫn còn tồn tại 15 hộ dân (*13 hộ đất ở và 02 hộ đất nông nghiệp giao khoán*) chưa chấp hành kiểm kê với tổng diện tích 540,5m<sup>2</sup>, mặc dù Tổ công tác của quận và phường Thành Tô đã nhiều lần tuyên truyền, vận động.

Để đảm bảo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án, đối với 15 hộ dân không chấp hành kiểm kê, Ủy ban nhân dân quận đã ban hành Quyết định kiểm kê bắt buộc và Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm kê bắt buộc; đồng thời ban hành Kế hoạch số 270/KH-UBND ngày 06/12/2023 về việc tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm kê bắt buộc đối với 15 hộ dân tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thành Tô.

Ngày 13/12/2023, Ủy ban nhân dân quận có Thông báo số 1282/TB-UBND thông báo thời gian tổ chức cưỡng chế kiểm kê bắt buộc gửi đến 15 hộ dân; theo đó, **thời gian cưỡng chế bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2023 (thứ Sáu)**

Từ nay đến trước ngày tổ chức cưỡng chế, Ủy ban nhân dân quận tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động 15 hộ dân phối hợp, chấp hành kiểm kê theo quy định. Trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành, Ủy ban nhân dân quận sẽ tổ chức cưỡng chế kiểm kê bắt buộc theo đúng kế hoạch./.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI AN**

**Điện thoại: 0225.3625069**

**Fax: 0225.3625100**

**Email: ubhaian@haiphong.gov.vn**